

ZARZĄDZENIE Nr 0050/217/2023v  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 16. maja 2023v.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres 12 miesięcy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.  
Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

  
**Konrad Fijolek**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nu. 0050/217/2023. z dnia 16. maja 2023.

W Y K A Z

**część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na okres 12 miesięcy w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1761/30 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00070362/2.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 0,0041 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, stanowi teren niezabudowany.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytek oznaczony symbolem „Bz”- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu kwartalnego najmu w 2023 r. wynosi netto 432,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** część nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej tj. sprzedaż lodów, pączków oraz kawy z przyczepy gastronomicznej o pow. 10 m<sup>2</sup>.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia 23. maja 2023r. r. do dnia 13. czerwca 2023r.